

## **RESIDENCIAL APEADERO - Tu vivienda**

### **Estructura y cimentación**

- La estructura combinará muros de carga y forjados de hormigón armado, utilizando este mismo material para cimentaciones.

### **Fachada y cubierta**

- La fachada estará terminada en mortero acrílico con diferentes tonalidades y se intercalarán paños con gres según decisión de la Dirección Facultativa. Al interior se colocará un trasdosado de tabiquería seca.
- Las cubiertas de las viviendas serán planas no transitables de grava.

### **Carpintería exterior y vidrios**

- Carpintería con perfilera PVC o perfilera de aluminio con rotura de puente térmico combinando diferentes tipos de apertura según ubicación
- Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire.
- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y color similar al de la carpintería exterior.

### **Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios**

- Pavimento en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de tarima laminada. El suelo estará rematado con un rodapié lacado en blanco.
- Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa de color claro. Se colocará falso techo en toda la vivienda.
- La escalera estará revestida, tanto huella como en contrahuella, en gres porcelánico o piedra.

### **Cocina**

- Pavimento de baldosas de gres porcelánico y rodapié acabado lacado.
- Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa.
- Amueblamiento con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad con el siguiente equipamiento:
  - Placa de cocción
  - Campana extractora o grupo filtrante
  - Horno y microondas integrados en columna
  - Encimera y frente en cuarzo compacto
  - Fregadero con grifería monomando.
  - Lavadora y lavavajillas.
  - Frigorífico

## **Baños**

- Paramentos verticales de baños revestidos con gres cerámico, combinando con el solado de gres porcelánico.
- Falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica lisa.
- Griferías monomando, excepto en la ducha del baño principal donde se instalará grifería termostática.
- Sanitarios en color blanco de diseño actual.
- Mueble suspendido con cajonera, acabado madera y lavabo de porcelana blanca.
- Mamparas de cristal en duchas y bañera.

## **Jardines y garaje privados**

- El jardín delantero llevará toma de agua y toma de corriente.
- El jardín trasero incluirá tanto iluminación con apliques como una toma de corriente y toma de agua. Incluso acabado zona jardín con tierra vegetal y toma de agua para previsión de riego.
- Pavimento con gres porcelánico antideslizante para zonas exteriores traseras. En zona delantera se acabará con hormigón impreso.
- Pre-instalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa.

## **Tabiquería interior y aislamientos**

- Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con tabiquería seca.
- Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería seca/mixta y aislamiento térmico-acústico según Código Técnico.

## **Carpintería interior**

- La puerta de acceso a la vivienda será acorazada.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores metálicos de acabado mate.
- Armarios de puertas abatibles con acabado lacado en blanco. El interior será tipo modular, equipados con barra de colgar y balda maletero.

## **Instalaciones**

### **Fontanería y saneamiento**

- Llave de corte general y llaves de corte independientes para cada cuarto húmedo.
- La producción del agua caliente se conseguirá mediante sistema de aerotermia individual.

### **Calefacción/Climatización**

- Suelo radiante para la calefacción, que a su vez será suelo refrescante, con control de temperatura zonal mediante termostatos en las estancias principales, generado por un sistema de aerotermia individual.

### **Electricidad/Telecomunicaciones**

- Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones conforme a normativa. Todas las estancias contarán con puntos de luz según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
- Portero automático en vivienda.

### **Ventilación**

- Sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, mediante sistema de renovación de aire de simple flujo.

### **Fotovoltaica**

- Sistema de placas solares fotovoltaicas de acuerdo a la normativa en vigor.

### **PERSONALIZACIONES:**

- Posibilidad de personalizar completamente el interior de la vivienda y mejoras propuestas por la promotora.

### **FORMA DE PAGO**

- **RESERVA:** DIEZ MIL EUROS (10.000 €) IVA incluido.
- **CONTRATO:** 10% de la vivienda a la firma del contrato, descontando la reserva.
- **CONSTRUCCIÓN:** 10% a lo largo de la obra en recibos mensuales.
- **ESCRITURA:** 80% en escritura pública de compraventa.